

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR FINLANDS KOMMUNSTIFTELSE SR 2016

## 1 STIFTELSENS VERKSAMHET

Finlands kommunstiftelse sr inledde verksamheten 2016. Finlands Kommunförbund rf beslöt vid fullmäktiges vårsammanträde 26–27.5.2016 att bilda en stiftelse och anta stiftelsens stadgar. Stiftelseurkunden undertecknades 22.8.2016 och stiftelsen infördes i stiftelseregistret 12.9.2016. Räkenskapsperioden 22.8–31.12.2016 är stiftelsens första räkenskapsperiod.

### 1.1 Stiftelsens ändamål och verksamhet för att fullgöra ändamålet

Stiftelsens ändamål är att främja kommunernas livskraft och demokrati samt andra ambitioner och att stärka kommunernas självstyrelse.

För att fullgöra ändamålet kan stiftelsen

- dela ut stipendier och bidrag samt bevilja ekonomiskt stöd
- bedriva forsknings-, informations- och utbildningsverksamhet
- påverka lagstiftningens utveckling och delta i samhälleligt beslutsfattande och samhällsdebatter
- bygga upp samarbetsnätverk
- producera service för kommunerna och
- fullgöra sitt ändamål också genom andra verksamhetsformer som tjänar stiftelsens ändamål.

För att fullgöra sitt ändamål delade stiftelsen under den första räkenskapsperioden ut tre bidrag, vars sammanlagda belopp uppgick till 267.000,00 euro. Bidrag mottogs av

- professuren i juridik vid Östra Finlands universitet, som har som uppgiftsområde att forska och undervisa i området statsrätt som rör invånarnas självstyrelse och institutionella relationer i kommuner och i områden som är större än kommuner
- Anne Ojajärvi, hederspris för en avhandling pro gradu
- Finlands Kommunförbund rf för försöks- och utvecklingsverksamhet inom projektet KuntaTietoPalvelu KTP - Kommunala Datatjänsten.

Utöver detta beslöt stiftelsen under berättelseåret att finansiera försöks- och utvecklingsverksamheten inom projektet KuntaTietoPalvelu KTP - Kommunala Datatjänsten under 2017 och 2018 med sammanlagt 1.325.000,00 euro. Syftet med Kommunala datatjänsten är att få bort icke-produktivt manuellt arbete från kommunerna, såsom att lagra uppgifter flera gånger och överföra dem till kommunernas och statsförvaltningens olika informationssystem. Inom projektet utvecklas gränssnitt för informationstjänster i synnerhet inom markanvändningssektorn och tekniska sektorn och målet är en riksomfattande databas som kommunerna och de olika myndigheterna inom statsförvaltningen kan använda sig av i sin verksamhet och då de fullgör sina lagstadgade uppgifter.

Utöver bidragsverksamheten fullgjorde stiftelsen sitt ändamål genom att vederlagsfritt ge Finlands Kommunförbund rf tillgång till de lokaler i Kommunernas hus som förbundet behöver för sin verksamhet.

Vid sidan av den ordinarie verksamheten har man under den första räkenskapsperioden inom stiftelsen byggt upp och utarbetat strukturer, förfaranden och anvisningar som styr och understöder verksamheten. Under 2016 inleddes

utarbetandet av styrelsens arbetsordning, bidragsanvisningar och placeringsinriktningen. För stiftelsen skapades en egen kommunikationsplan, en egen logo och en visuell profil. För att understöda och styra det praktiska arbetet har ett ekonomi- och förvaltningsarkiv byggts upp och 2016 inleddes utarbetandet av ett elektroniskt stipendiesystem.

## 1.2 Medelsförvaltning

Finlands Kommunförbund rf donerade stiftelsens grundkapital och annat eget kapital till ett värde av sammanlagt 124.460.000,00 euro samt hela aktiestocken i Kommunernas hus Ab (FO-nummer 2542164-5, hemkommun Helsingfors). I donationsögonblicket (1.12.2016) beräknades marknadsvärdet för Kommunernas hus Ab till 22.000.000,00 euro.

De bankkontomedel som mottagits som grundkapital och annat eget kapital placerades för kort tid i huvudsak i tidsbundna depositioner och korta räntefonder. Arbetet med att utarbeta en placeringsinriktning för stiftelsen inleddes under räkenskapsperioden.

Man beslöt att externalisera ordnandet av fastighetsförvaltningen för Kommunernas hus Ab till Ovenia Oy. Kommunernas hus sköttes och renoveringarna genomfördes i enlighet med den fastställda långsiktiga planen.

Lokaler i Kommunernas hus har hyrts ut till externa aktörer till den del som de inte behövs för verksamheten inom stiftelsen eller Finlands Kommunförbund rf. Uthyrningsverksamheten har varit en passiv verksamhet av investeringsnatur genom vilken stiftelsen har strävat efter att täcka kostnaderna för den allmännyttiga verksamheten. Stiftelsen har inte bedrivit näringsverksamhet under berättelseåret.

Stiftelsens intäkter av placeringsverksamheten uppgick under berättelseåret till 119.320,35 euro. Det beräknade marknadsvärdet för stiftelsens investeringstillgångar per 31.12.2016 uppgick till 120.035.503,57 euro. Stiftelsens ekonomiska situation kan anses vara stabil.

## 1.3 Uppgifter om väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

För stiftelsen fastställdes en placeringsinriktning i januari 2017 och en strategi i mars 2017. Förvaltningen av stiftelsens investeringstillgångar konkurrensutsattes och medelsförvaltarna valdes i mars 2017.

I Kommunernas hus har renoveringarna fortsatt under våren 2017, vilket påverkar beloppet av de projektandelsinvesteringar som stiftelsen ska betala.

Inom stiftelsen har arbetet med att utarbeta anvisningar och bygga upp understödande informationssystem för verksamheten fortsatt under våren 2017 och rapporteringen i anslutning till stiftelsens verksamhet har utvecklats. Avsikten är att stiftelsens webbsidor ska tas i bruk under våren 2017.

## 1.4 Uppskattning om sannolik kommande utveckling

Man strävar efter att uppstartandet av verksamheten och uppbyggnaden av de understödande systemen i inledningsskedet då stiftelsen bildas ska vara genomförda under 2017 inom både stiftelsen och Kommunernas hus. Ansökningssystemet för stiftelsens bidrag blir offentligt med hjälp av webbsidorna under 2017. Antalet ansökningar om bidrag antas öka under och efter 2017 och således antas också den arbetsinsats som krävs för bidragsverksamheten öka.

Stiftelsens investeringstillgångar ska med beaktande av marknadsläget placeras i flera poster under 2017 av de medelsförvaltare som valts för stiftelsen. Därefter ska

man inom placeringsverksamheten fokusera på att genomföra placeringsinriktningen och behövliga korrigerande åtgärder.

När det gäller underhållet och renoeringen av Kommunernas hus verkställs den långsiktiga planen för fastigheten. Under 2017 inleds saneringen av servicecentret, mötescentret på tredje våningen, lunchrestaurangen och huvudhissarna i aulan i Kommunernas hus. De totala investeringarna beräknas uppgå till 3,9 miljoner euro (moms 0 %).

## 2 STIFTELSENS ORGANISATION

### 2.1.1 Stiftelsekoncernen

Under den gångna räkenskapsperioden har stiftelsen fått bestämmanderätt över hela aktiestocken i Kommunernas hus Ab. Kommunernas hus Ab är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag vars verksamhetsområde är att äga och förvalta tomt nr 3 i kvarter 303 i stadsdelen Berghäll i Helsingfors stad och den fastighet som finns där, Kommunernas hus, på adressen Andra linjen 14, 00530 Helsingfors.

Stiftelsen har upprättat ett koncernbokslut som ingår i bokslutet.

### 2.1.2 Styrelse och funktionärer

Till stiftelsens styrelse hörde under den första räkenskapsperioden

- Sirpa Paatero, ordförande, personlig ersättare Maarit Feldt-Ranta
- Markku Andersson, förste vice ordförande, personlig ersättare Sari Rautio
- Tapani Tölli, andre vice ordförande, personlig ersättare Lasse Hautala
- Toimi Kankaanniemi, ledamot, personlig ersättare Anne Snellman
- Martti Korhonen, ledamot, personlig ersättare Sirpa Puhakka
- Minerva Krohn, ledamot, personlig ersättare Ari Heikkinen.

Närvaro- och yttranderätt hade

- Simo Korpela
- Mats Nylund.

Stiftelsens styrelse sammanträdde fem gånger 2016.

Verkställande direktör för stiftelsen är Jari Koskinen. Stiftelsen hade under 2016 ingen annan egen personal.

### 2.1.3 Placeringskommitté

Till stiftelsens placeringskommitté hörde de ordinarie styrelseledamöterna, de som hade yttrande- och närvarorätt vid styrelsesammanträdena och stiftelsens verkställande direktör samt två externa investeringsexperter Timo Viherkenttä och Tapio Korhonen.

Placeringskommittén sammanträdde två gånger 2016.

### 2.1.4 Bokföring och revision

Stiftelsens bokföring har externaliserats till Suomen Säätiötilipalvelu Oy. Stiftelsens revisor är KPMG Oy Ab och den huvudansvariga revisorn CGR Heidi Vierros.

### 3 NÄRSTÅENDEKRETSTRANSAKTIONER

Stiftelsen känner till följande transaktioner mellan stiftelsen och stiftelsens snäva närståendekrets under räkenskapsperioden. Den indelning i närståendekretsgrupper som används i berättelsen följer den indelning som anges i 1 kap. 8 § i stiftelselagen.

#### 3.1 Närståendekretsgrupp 1 – Stiftaren och dennes dottersammanslutningar och dotterstiftelser samt Kommunernas hus Ab

Stiftaren Finlands Kommunförbund rf donerade under berättelseåret till stiftelsen grundkapitalet och annat eget kapital till ett värde av 124.460.000,00 euro samt hela aktiestocken i Kommunernas hus Ab.

Stiftelsen betalade kostnadsersättningar på 11.715,85 euro till Finlands Kommunförbund rf. I bokslutet har ett bidrag på 200.000,00 euro som betalats i början av 2017 till förbundets projekt KuntaTietoPalvelu KTP - Kommunala Datatjänsten periodiserats. Utöver dessa fick Finlands Kommunförbund rf ett vederlagsfritt bidrag i form av de hyresfria lokalerna i Kommunernas hus. De lokaler som Finlands Kommunförbund rf använt har en yta på 5256,20 m<sup>2</sup>. Rätten att vederlagsfritt använda lokalerna beräknas ha ett marknadsvärde på ca 94 000 euro.

Stiftelsen har per 31.12.2016 en kundfordran som uppgår till 128.069,47 euro på stiftarens dotterbolag Kommunförbundet Service Ab för hyresintäkter. Fordran består i ett hyresavtal i andra hand mellan stiftelsen och Kommunförbundet Service Ab för uthyrning av lokaler i Kommunernas hus.

Stiftelsen betalade till sitt dotterbolag Kommunernas hus Ab vederlag och projektandelar till ett belopp av sammanlagt 1.102.205,44 euro under räkenskapsperioden.

#### 3.2 Närståendekretsgrupp 2 – Ledning och revisorer

Till styrelseledamöterna har stiftelsen betalat mötesarvodet på sammanlagt 9.450,00 euro samt rese- och kostnadsersättningar på sammanlagt 251,00 euro. Till verkställande direktören betalades inte lön eller kostnadsersättningar från stiftelsen.

Till revisionsammanslutningen betalades 465,00 euro.

#### 3.3 Närståendekretsgrupp 3, 4 och 6

Stiftelsen har inte kännedom om att transaktioner genomförts under räkenskapsperioden mellan stiftelsen och de som hör till stiftelsens närståendekretsgrupper 3, 4 eller 6.

#### 3.4 Lån, säkerheter och ansvarsförbindelser

Stiftelsen har inte kännedom om att stiftelsen eller dess dotterbolag har gett lån, säkerheter och ansvarsförbindelser till stiftelsens snäva närståendekrets.

STYRELSEN FÖR FINLANDS KOMMUNSTIFTELSE SR