

VERKSAMHETSBERÄTTELSE FÖR FINLANDS KOMMUNSTIFTELSE SR 2017

1 STIFTELSENS VERKSAMHET

Finlands kommunstiftelse sr inledde verksamheten 2016. Finlands Kommunförbund rf beslutade vid fullmäktiges vårsammanträde 26–27.5.2016 att bilda en stiftelse och anta stiftelsens stadgar. Stiftelseurkunden undertecknades 22.8.2016 och stiftelsen infördes i stiftelseregistret 12.9.2016. Räkenskapsperioden 1.1–31.12.2017 var stiftelsens andra räkenskapsperiod.

1.1 Stiftelsens ändamål och verksamhet för att fullgöra ändamålet

Stiftelsens ändamål är att främja kommunernas livskraft och demokrati samt andra ambitioner och att stärka kommunernas självstyrelse.

För att fullgöra ändamålet kan stiftelsen

- dela ut stipendier och bidrag samt bevilja ekonomiskt stöd
- bedriva forsknings-, informations- och utbildningsverksamhet
- påverka lagstiftningens utveckling och delta i samhällsligt beslutsfattande och samhällsdebatter
- bygga upp samarbetsnätverk
- producera service för kommunerna och
- fullgöra sitt ändamål också genom andra verksamhetsformer som tjänar stiftelsens ändamål.

För att fullgöra sitt ändamål delade stiftelsen under sin andra räkenskapsperiod ut sju bidrag, vars sammanlagda belopp uppgick till 1 045 710 euro. Bidrag mottogs av

- Esko Härkönen, hederspris för pro gradu-avhandling
- Aapeli Leminen, hederspris för pro gradu-avhandling
- Eevamaria Juuti, hederspris för pro gradu-avhandling
- Nokia stad, Kouvola stad, Tammerfors stad och Euraåminne kommun, priser i tävlingen om vilken kommun i Finland som är bäst på att främja familjemotion
- Finlands Kommunförbund rf, Vad den internationella profilen betyder för städerna och hur den främjas
- Finlands Kommunförbund rf, Fullmäktigeledamöterna bygger framtidens kommun
- Finlands Kommunförbund rf, för försök med och utveckling av projektet Kommunala datatjänsten

Finlands kommunstiftelse premierade arkitekten Esko Härkönens arbete om en föregripande planerings- och byggprocess i offentliga byggnadsprojekt som 2016 års bästa **pro gradu-avhandling** med kommunal inriktning. Dessutom gavs två hedersomnämningar. Esko Härkönen fick ett hederspris på 2 500 euro för sin avhandling. Det ena hedersomnämningen gick till arkitekten Eevamaria Juuti i form av ett 1 500 euros stipendium för hennes arbete om nya samhällsplaneringsverktyg, och det andra hedersomnämningen, ett

1 000 euros stipendium, tilldelades kandidaten i samhällsvetenskaper Aapeli Leminen för hans undersökning om kostnadseffekter i utvecklingen av diabetesvården.

Avsikten med **tävlingen om vilken kommun i Finland som är bäst på att främja familjemotion** var att starkare än hittills lyfta fram goda handlingsmodeller och förtjänstfulla åtgärder för att främja motion bland barnfamiljer. Tävlingen ingick bland åtgärderna i undervisnings- och kulturministeriets och social- och hälsovårdsministeriets samarbetslöfte En rörlig barndom. Vinnaren i tävlingen, Nokia stad, tilldelades 4 000 euro som erkännande för förtjänstfulla insatser för att främja motion bland familjer. På andra plats kom Kouvola stad som tilldelades 2 000 euro och på tredje plats kom Tammerfors som likaså fick 2 000 euro. Priset för små kommuner, 2 000 euro, gick till Euraåminne.

Projektet Vad den internationella profilen betyder för städerna och hur den främjas genomförs under 2018 inom Kommunförbundet tillsammans med städerna i form av ett tidsbegränsat nätverksprojekt. Under temaworkshoppar går det tillsammans med experter igenom vilken praxis som är bäst när det gäller olika sätt att förbättra städernas internationella funktionsförmåga.

Finlands kommunstiftelse genomförde under 2017 kursen **"Fullmäktigeledamöterna bygger framtidens kommun"**, som ordnades till stöd för de förtroendevalda i landets alla kommuner. Kommunstiftelsens utbildningsturné syftade särskilt till att förbereda fullmäktigeledamöterna på strategisk ledning, förändringsstyrning och skapande av livskraft och välfärd i framtiden. Också kommunernas ledningsgrupper var välkomna att delta. Programmet genomfördes på sammanlagt 60 olika orter.

Under det föregående berättelseåret beslutade stiftelsen att finansiera försöks- och utvecklingsverksamhet inom projektet **Kommunala datatjänsten** med sammanlagt 610 000 euro år 2018. Syftet med Kommunala datatjänsten är att få bort icke-produktivt manuellt arbete från kommunerna, såsom att lagra uppgifter flera gånger och överföra dem till kommunernas och statsförvaltningens olika informationssystem. Inom projektet utvecklas gränssnitt för informationstjänster i synnerhet inom markanvändningssektorn och tekniska sektorn, och målet är en riksomfattande databas som kommunerna och de olika myndigheterna inom statsförvaltningen kan använda sig av i sin verksamhet och när de fullgör sina lagstadgade uppgifter.

Utöver det som nämns ovan beslutade stiftelsen att åren 2018–2019 finansiera projektet **Digitalisering i framtidens kommun** med sammanlagt 376 584 euro. Projektet syftar till att skapa en modell för verksamhet, administration och resurstilldelning när det gäller hantering av kommunernas gemensamma programvaruprodukter och gränssnitt, främja utvecklingen av e-tjänsterna i kommunsektorn och stödja kommunerna vid tillgodogörandet av resultaten från riksomfattande utvecklingsprojekt.

Stiftelsen bedrev ordinarie verksamhet också genom att beställa en konkurrensrättslig utredning om ordnandet av ekonomi- och personaltjänster i samband med landskapsreformen. Utredningsuppdraget gavs till Competition Consulting Europe Oy i samarbete med KuntaPro Oy. Sammanställandet av utredningen gagnar bevakningen av kommunernas intressen vid förberedelserna för landskapsreformen och utgör därmed verksamhet som främjar stiftelsens ändamål.

Utöver genom stipendieverksamheten fullgjorde stiftelsen sitt ändamål genom att vederlagsfritt ge Finlands Kommunförbund rf tillgång till de lokaler i Kommunernas hus som förbundet behöver för sin verksamhet. Det är fråga om ca 4800 m².

Vid sidan av den ordinarie verksamheten bereddes vid stiftelsen förfaranden för styrning av verksamheten. Stiftelsens strategi, arbetsordning och bidragsanvisning godkändes i mars och april 2017.

1.2 Fusionering av Urbanismisäätiö sr med Finlands kommunstiftelse sr

Finlands kommunstiftelse sr och Urbanismisäätiö sr har konstaterat att det är onödigt att upprätthålla två parallella stiftelser med samma ändamål, så 2017 inleddes ett förfarande för att fusionera Urbanismisäätiö sr med Finlands kommunstiftelse sr i enlighet med en fusionsplan. Vardera stiftelsen har till ändamål att främja kommunernas strävanden.

Fusionen mellan Finlands kommunstiftelse sr och Urbanismisäätiö sr (FO-nr 1479114-9, hemort: Helsingfors) registrerades hos Patent- och registerstyrelsen 29.12.2017. Urbanismisäätiö sr:s tillgångar och skulder överfördes till Finlands kommunstiftelse sr:s balansräkning enligt bokföringsvärdena i Urbanismisäätiös slutredovisning. Fusionsaktiva som uppkommit vid fusionen har i resultaträkningen behandlats som intäkter av tillförda medel.

Vid fusionen övertog Finlands kommunstiftelse sr två bundna fonder. Medlen i dem behöver inte särbehandlas i samband med att stiftelsen placerar sina tillgångar. Kapitalet i de bundna fonderna var följande 29.12.2017:

<u>Fond</u>	<u>Kapital</u>
Direktör Yrjö Harvias minnesfond	32 722,39 euro
Fonden för Finlands Stadsförbunds 75-årsjubileum	95 107,56 euro

Direktör Yrjö Harvias minnesfond instiftades 1948 tack vare donationer från städerna och kommunerna i Finland. Ur fonden är det möjligt att dela ut stipendier och priser för forskningsarbeten och utredningar inom kommunalförvaltning och kommunalpolitik samt för åstadkommande av skrifter inom dessa områden, enligt § 7 i protokollet från Finlands Kommunförbunds styrelsemöte 3.2.1994.

År 1987 beslutade Stadsförbundets styrelse att instifta fonden för Finlands Stadsförbunds 75-årsjubileum i syfte att dela ut forskningsstipendier ur den. Fonden instiftades med medel som Finlands Stadsförbund, städerna i Finland och andra hade donerat senast 31.12.1987. Ur fonden delas det ut stipendier för vetenskapligt forskningsarbete kring stadsutveckling och kommunalförvaltning eller för lärdomsprov som anknyter till dessa teman samt hederspris för vetenskaplig forskning inom ämnesområdet eller för spridning av forskningsrön för tillämpning i praktiken, enligt § 7 i protokollet från Finlands Kommunförbunds styrelsemöte 3.2.1994.

1.3 Medelsförvaltning

Stiftelsens tillgångar förvaltas i enlighet med placeringsinriktningen, som godkändes i januari. Stiftelsens placeringsinriktning innefattar anvisningar för ansvarsfull placeringsverksamhet. Förvaltningen av stiftelsens investeringstillgångar är konkurrensutsatt och kapitalförvaltarna valdes i mars 2017. Till stiftelsens kapitalförvaltare utsågs följande:

Kapitalförvaltarens namn
OP Kapitalförvaltning Ab
SEB Kapitalförvaltning Finland Ab
Evli Bank Abp

Kapitalförvaltarna sköter stiftelsens investeringstillgångar utifrån fyra olika strategier, och varje månad rapporteras det hur den andel som respektive kapitalförvaltare har hand om har utvecklats. Finlands kommunstiftelse har kommit överens med OP Kapitalförvaltning Ab om utarbetande av en sammanfattningsrapport, så att en tillräcklig helhetsbild av utvecklingen för stiftelsens investeringstillgångar fås.

Under berättelseåret svarade Ovenia Oy för Kommunernas hus Ab:s fastighetsförvaltning. Kommunernas hus sköttes och renoveringarna genomfördes i enlighet med den fastställda långsiktiga planen. Stiftelsens styrelse godkände i november ägarpolicyn för Kommunernas hus Ab.

Lokaler i Kommunernas hus har hyrts ut till externa aktörer till den del de inte har behövts för verksamheten inom stiftelsen eller Finlands Kommunförbund rf. Uthyrningsverksamheten har varit passiv verksamhet av investeringsnatur, och stiftelsen har strävat efter att den ska täcka en del av utgifterna för allmännyttig verksamhet. Stiftelsen bedrev inte näringsverksamhet under berättelseåret.

Under berättelseåret var stiftelsens intäkter av placeringsverksamheten 1 694 227,86 euro. Det beräknade marknadsvärdet för stiftelsens investeringstillgångar per 31.12.2017 var 118 391 073,42 euro. Stiftelsens ekonomiska situation kan anses vara stabil.

1.4 Uppgifter om väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

Urbanismisäätiö sr:s investeringstillgångar har skötts av Seligson & Co Abp:s och Nordea Investment Management AB:s kapitalförvaltare med stöd av kapitalförvaltningsavtal som Urbanismisäätiö ingått. I syfte att minska kostnaderna för förvaltning och medelsförvaltning beslutade Finlands kommunstiftelse sr i januari 2018 att säga upp kapitalförvaltningsavtalen i fråga och sälja placeringarna i portföljerna. De medel som försäljningen inbringar förvaltas i enlighet med den placeringsinriktning som styrelsen för Finlands kommunstiftelse sr har godkänt och de tidigare fattade besluten om val av kapitalförvaltare.

I Kommunernas hus har dessutom renoveringarna fortgått 2018, vilket inverkar på de projektandelsinvesteringar som stiftelsen ska betala.

Enligt stadgarna för Finlands kommunstiftelse sr utser Finlands Kommunförbunds förbundsdelegation stiftelsens styrelseledamöter. Finlands Kommunförbunds förbundsdelegation utsåg vid sitt sammanträde 15.2.2018 följande personer till ledamöter och ersättare i Finlands kommunstiftelses styrelse för perioden 2018–2022:

- Sirpa Paatero, ordförande, personlig ersättare Lauri Lyly
- Sari Rautio, förste vice ordförande, personlig ersättare Annika Kokko
- Tapani Tölli, andre vice ordförande, personlig ersättare Merja Taponen
- Toimi Kankaanniemi, ledamot, personlig ersättare Minna Reijonen
- Martti Korhonen, ledamot, personlig ersättare Veronika Honkasalo
- Meri Lumela, ledamot, personlig ersättare Tuomas Rantanen
- Mikaela Nylander, ledamot, personlig ersättare Thomas Blomqvist

Närvaro- och yttranderätt tilldelades Sonja Falk.

1.4 Uppskattning om sannolik kommande utveckling

Uthyrningsverksamheten övergick 1.1.2018 från Kommunförbundet Service Ab till Finlands kommunstiftelse sr. Stiftelsen fakturerar i fortsättningen själv månadshyrorna hos sina hyresgäster utgående från hyresavtalen. I november 2017 ingick stiftelsen hyresavtal med Palmia Ab om möteslokaler och personalrestaurangen. Kvadratmeterhyran för de lokaler som används till personalbispisning är lägre än hyran per kvadratmeter för de mötes- och restauranglokaler som används till affärsverksamhet. Finlands kommunstiftelse sr har godkänt det lägre hyresbeloppet, eftersom detta möjliggör att personalbispisningen för de anställda inom Kommunförbundskoncernen ordnas i Kommunernas hus. Stödandet av personalbispisning anses främja fullgörandet av det ändamål som fastställs i stiftelsens stadgar.

Ändamålet med Urbanismisäätios verksamhet har varit att stödja, utveckla och fästa vikt vid den urbana livsstilen, dess betydelse för och inverkan på det finländska samhället samt att allmänt taget stödja stadsstrukturen och stadskulturen. Urbanismisäätios verksamhet har i hög grad grundat sig på att införa konceptet "Maailman parhaat kaupungit" (Världens bästa städer) i praktiken. År 2018 bereds ett koncept som innebär att Urbanismisäätios teman genomförs som en del av Finlands kommunstiftelse sr:s verksamhet.

Kommunernas hus underhålls och reoveras i enlighet med den fastställda långsiktiga planen för fastigheten. År 2018 inleds bland annat fasadreparationens tredje etapp, saneringen av kontorslokaler och en ombyggnad av området för sop- och returhantering. De närmaste årens investeringar tar dessutom särskilt fasta på att uppdatera ventilationen, uppvärmningen, automatiseringen och passerkontrollen. De sammanlagda kostnaderna för 2018 uppskattas till 2 049 000 euro (moms 0 %).

Stiftelsens bidragsverksamhet väntas fortgå i åtminstone samma utsträckning som 2017. Stiftelsen ger alltså Finlands Kommunförbund rf tillgång till lokaler utan vederlag.

2 STIFTELSENS ORGANISATION

2.1.1 Stiftelsekoncernen

Stiftelsen fick bestämmanderätt över hela aktiestocken i Kommunernas hus Ab 1.12.2016. Kommunernas hus Ab är ett ömsesidigt fastighetsaktiebolag vars verksamhetsområde är att äga och förvalta tomt nr 3 i kvarter 303 i stadsdelen Berghäll i Helsingfors stad och den fastighet som finns där, Kommunernas hus, på adressen Andra linjen 14, 00530 Helsingfors.

Stiftelsen har upprättat ett koncernbokslut som ingår i bokslutet.

2.1.2 Styrelse och funktionärer

Till stiftelsens styrelse hörde under den andra räkenskapsperioden

- Sirpa Paatero, ordförande, personlig ersättare Maarit Feldt-Ranta
- Markku Andersson, förste vice ordförande, personlig ersättare Sari Rautio
- Tapani Tölli, andre vice ordförande, personlig ersättare Lasse Hautala
- Toimi Kankaanniemi, ledamot, personlig ersättare Anne Snellman
- Martti Korhonen, ledamot, personlig ersättare Sirpa Puhakka
- Minerva Krohn, ledamot, personlig ersättare Ari Heikkinen.

Närvaro- och yttranderätt hade

- Simo Korpela
- Mats Nylund

Stiftelsens styrelse sammanträdde åtta (8) gånger 2017.

Verkställande direktör för stiftelsen är Jari Koskinen. År 2017 hade stiftelsen varken något ombud eller någon annan egen personal.

2.1.3 Placeringskommitté

Till stiftelsens placeringskommitté hörde de ordinarie styrelseledamöterna, de som hade yttrande- och närvarorätt vid styrelsesammanträdena och stiftelsens verkställande direktör samt de externa investeringsexperterna Timo Viherkenttä och Tapio Korhonen.

Placeringskommittén sammanträdde sex (6) gånger 2017.

2.1.4 Bokföring och revision

Stiftelsens bokföring har externaliserats till Suomen Säätiötilipalvelu Oy. Stiftelsens revisor är KPMG Oy Ab och den huvudansvariga revisorn CGR Heidi Vierros.

3 NÄRSTÅENDETRANSAKTIONER

Stiftelsen känner till nedannämnda transaktioner mellan stiftelsen och stiftelsens begränsade närståendekrets under räkenskapsperioden 2017. Den indelning i närståendekretsgrupper som används i berättelsen följer den indelning som anges i 1 kap. 8 § i stiftelselagen. Stiftelsen följer en arbetsordning som innehåller en närståendekretsanvisning. En enkät som gäller närståendekretsåtgärder har sänts till stiftelsens verkställande direktör, styrelseledamöterna, de personliga ersättarna och revisorn samt till verkställande direktören och styrelsen för Kommunernas hus Ab. Närståendekretshändelserna följs via löneräkningen i bokföringsprogramvaran och via kund- och leverantörsregistren. Utifrån registren och enkäterna utarbetas årligen ett sammandrag av närståendekretshändelserna mellan stiftelsen och den begränsade närståendekretsen, och uppgifterna presenteras för styrelsen i samband med bokslutet.

3.1 Närståendekretsgrupp 1 – Stiftaren och dennes dottersammanslutningar och dotterstiftelser samt Kommunernas hus Ab

Stiftelsen betalade till stiftaren Finlands Kommunförbund rf ett stipendium på 15 710 euro för projektet "Vad den internationella profilen betyder för städerna och hur den främjas". I bokslutet har ett bidrag på 715 000 euro som betalades i början på 2018 till Finlands Kommunförbund rf:s projekt Kommunala datatjänsten periodiserats. Bidraget betalades när den redogörelse för användningen av föregående års post som förutsattes i bidragsbeslutet hade blivit färdig. Stiftelsen beslutade under berättelseåret att finansiera också Finlands Kommunförbund rf:s projekt "Fullmäktigeledamöterna bygger framtidens kommun". Bidraget, 300 000 euro, har periodiserats i bokslutet och betalades i januari 2018.

Utöver dessa fick Finlands Kommunförbund rf ett vederlagsfritt bidrag i form av hyresfria lokaler i Kommunernas hus. De lokaler som Finlands Kommunförbund rf använde hade en yta på 5256 m² i januari–februari och 4801,50 m² i mars–december. Rätten att vederlagsfritt använda lokalerna beräknas ha ett marknadsvärde på ca 1 045 000 euro per år.

Under räkenskapsperioden 2017 fick stiftelsen av stiftarens dotterbolag Kommunförbundet Service Ab 1 268 073,94 euro i hyresintäkter för kontorslokaler och mötesrum. Hyresintäkterna baserar sig på ett hyresavtal i andra hand mellan stiftelsen och Kommunförbundet Service Ab för uthyrning av lokaler i Kommunernas hus.

I bokslutet har det vid ingången av 2018 betalda årliga bidraget 244 457,32 euro till Kommunförbundet Service Ab periodiserats. Ersättningen grundar sig på ett avtal mellan stiftelsen och Kommunförbundet Service Ab om förvaltningstjänster. Avtalet omspannar bl.a. tjänster med anknytning till fullgörande av stiftelsens ändamål och skötsel av stiftelsens tillgångar, kommunikation och förvaltning.

Stiftelsen betalade till sitt dotterbolag Kommunernas hus Ab skötselvederlag och projektandelsinvesteringar till ett belopp av sammanlagt 6 641 075,38 euro under räkenskapsperioden.

3.2 Närståendekretsgrupp 2 – Ledning och revisorer

Till styrelseledamöterna betalade stiftelsen sammanlagt 36 000 euro i mötesarvoden och sammanlagt 1 140,20 euro i rese- och kostnadsersättningar. Till verkställande direktören betalades inte lön eller kostnadsersättningar från stiftelsen.

Till revisionsammanslutningen betalades enligt faktura sammanlagt 5 933,40 euro för revision och andra särskilda tjänster.

3.3 Närståendekretsgrupp 3, 4 och 6

Stiftelsen har inte kännedom om att transaktioner genomförts under räkenskapsperioden mellan stiftelsen och de som hör till stiftelsens närståendekretsgrupper 3, 4 eller 6.

3.4 Lån, säkerheter och ansvarsförbindelser

Stiftelsen beviljade sitt dotterbolag Kommunernas hus Ab ett lån på 1 450 000 euro för förvärv av anläggningstillgångar. Anläggningstillgångar som behövs för verksamheten i Kommunernas hus och är väsentliga för stiftelsens uthyrningsverksamhet har varit i Kommunförbundet Service Ab:s ägo. Anläggningstillgångarna består i huvudsak av inventarier för mötes- och restauranglokaler, köksmaskiner och köksapparater samt AV-teknik. Anläggningstillgångarna är en integrerad del av verksamheten i Kommunernas hus, vilket motiverar att de förvärvas i Kommunernas hus Ab:s namn. Med tanke på förvärvet beviljade stiftelsen sitt dotterbolag ett lån. Enligt låneavtalet är lånetiden femton (15) år. Kommunernas hus Ab har rätt att, om bolaget så önskar, återbetala lånet plus ränta i en eller flera poster före förfallodagen. Den årliga låneräntan är 12 månaders Euribor + marginalen 0,9 %. Den årliga räntan är dock alltid minst 0,9 %. Den upplupna räntan förfaller till betalning årligen från och med

30.6.2018. Ränteintäkten för tiden 24.10–31.12.2017, sammanlagt 2 467 euro, har periodiserats i bokslutet.

Stiftelsen har inte kännedom om att stiftelsen eller dess dotterbolag har gett andra lån, säkerheter och ansvarsförbindelser till stiftelsens begränsade närstående krets.

3.5 Sammanfattning av transaktionerna mellan stiftelsen och stiftelsens begränsade närståendekrets under räkenskapsperioden 1.1–31.12.2017

Närståenderrelationens art / Den i 1 kap. 8 § i stiftelselagen definierade närståendekretsgruppen	Löner, arvoden, pensionsförpliktelser, kostnadsersättningar	Beviljat stöd & vederlagsfritt bidrag	Avtal & stiftelsens hyresintäkter	Givna lån & ansvarsförbindelser + ränteintäkter för lån fr.o.m. 24.10.2017
Grupp 1 – Stiftaren och dennes dotter-sammanslutningar och dotterstiftelser	0,00 €	1 030 710,00 € & ca 1 045 000,00 €	244 457,32 € & 1 268 073,94 €	0,00 €
Grupp 1 – Stiftelsens dottersammanslutning Kommunernas hus Ab	0,00 €	0,00 €	6 641 075,38 € (Vederlag och projektandelsinvesteringar)	1 450 000,00 € & 2 467,00 €
Grupp 2 – Ledning och revisorer	43 073,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grupp 3 – Stiftelsens ombud och andra personer som deltar i ledandet av stiftelsen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grupp 4 – Familjemedlemmar till människor som avses i punkterna ovan	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grupp 6 – Sammanslutningar och stiftelser där en människa eller flera samverkande människor som avses i punkterna ovan har bestämmande inflytande	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

STYRELSEN FÖR FINLANDS KOMMUNSTIFTELSE SR