



SUOMEN  
KUNTASÄÄTIÖ



FINLANDS  
KOMMUNSTIFTELSE

2021

# TOIMINTAKERTOMUS

2021

## SISÄLLYS

SUOMEN KUNTASÄÄTIÖ SR:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2021 .....	3
<b>1 SÄÄTIÖN TOIMINTA .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1 Säätiön tarkoitus ja toiminta tarkoituksen toteuttamiseksi .....</b>	<b>3</b>
1.2 Vaakuna- ja museokokoelma .....	5
1.3 Riskienhallinta .....	5
1.4 Varainhoito .....	5
1.4.1 Arvopaperisijoitukset .....	5
1.4.2 Kuntatalo Oy .....	6
1.4.3 Sijoitusomaisuuden markkina-arvo .....	6
1.5 Kestävä varainkäyttö ja varainkäyttöpolitiikka .....	6
1.6 Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen .....	7
1.7 Koronavirukseen (Covid-19) ja Ukrainan sotaan liittyvien riskien vaikutukset Suomen kuntasäätiö sr:n toimintaan .....	7
1.8 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä .....	8
1.9 Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta .....	8
<b>2 SÄÄTIÖN ORGANISAATIO .....</b>	<b>8</b>
2.1 Säätiökonserni .....	8
2.2 Hallitus ja toimihenkilöt .....	8
2.3 Kirjanpito ja tilintarkastus .....	9
<b>3 LÄHIPIIRITOIMET .....</b>	<b>9</b>
3.1 Lähipiiriryhmä 1 - Säätiön perustaja ja tämän tytäryhteisöt ja -säätiöt sekä Kuntatalo Oy .....	9
3.2 Lähipiiriryhmä 1 – Tuotot .....	10
3.3 Lähipiiriryhmä 2 - Johto ja tilintarkastajat .....	10
3.4 Lähipiiriryhmät 3 – Säätiön asiamies .....	10
3.5 Lähipiiriryhmät 4 ja 6 .....	10
3.6 Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset .....	10
3.7 Yhteenveto säätiön ja säätiön suppeaan lähipiiriin kuuluvien välillä tehdyistä taloudellisista toimista tilikaudella 1.1.2021-31.12.2021 .....	11

# SUOMEN KUNTASÄÄTIÖ SR:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2021

## 1 SÄÄTIÖN TOIMINTA

Suomen kuntasäätiö sr:n toiminta alkoi vuonna 2016. Säätiön perustamiskirja allekirjoitettiin 22.8.2016, ja säätiö merkittiin säätiörekisteriin 12.9.2016. Päättynyt tilikausi oli säätiön kuudes tilikausi.

### 1.1 Säätiön tarkoitus ja toiminta tarkoituksen toteuttamiseksi

Säätiön tarkoituksena on kuntien elinvoimaisuuden ja demokratian sekä muiden pyrkimysten edistäminen ja kuntien itsehallinnon vahvistaminen.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö voi:

- jakaa apurahoja ja avustuksia sekä myöntää taloudellista tukea
- harjoittaa tutkimus-, tiedotus- ja koulutustoimintaa
- vaikuttaa lainsäädännön kehittymiseen ja osallistua yhteiskunnalliseen päätöksentekoon sekä keskusteluun
- rakentaa yhteistyöverkostoja
- tuottaa palveluita kunnille ja
- toteuttaa tarkoitustaan myös kaikilla muilla säätiön tarkoitusta hyödyntävillä toimintamuodoilla.

Säätiö jakoi tarkoituksensa toteuttamiseksi tilikauden aikana viisi (5) avustusta, joiden yhteismäärä oli **1.041.300,00 euroa**. Avustuksen saivat:

- Suomen Kuntaliitto ry, Klash-haastekilpailun ratkaisut
- Koulutusohjelmaan valitut Suomen kunnat, Uudistuja – Uudistuva julkinen sektori – mahdollistava johtaminen -koulutusohjelma
- Suomen Kuntaliitto ry, Kuntaliiton TKI-toiminnan yleisavustus
- Kaisu Sahamies, pro gradu tunnustuspalkinto
- Karoliina Sutinen ja Virpi Gröhn, AMK-opinnäytetyö tunnustuspalkinto

Säätiö palkitsi vuoden 2020 parhaana kunta-aiheisena **pro gradu**- tutkielmana hallintotieteiden maisteri Kaisu Sahamiehen ”Maankäyttö monialaisessa hyvinvoinnin edistämistyössä. Maankäytöstä vastaavien viranhaltijoiden hyvinvointikäsitteet ja -tiedon käyttö” tutkielman. Lisäksi annettiin kaksi kunniamainintaa. Kaisu Sahamies sai tutkielmastaan 2.500 euron tunnustuspalkinnon. Kunniamaininnat myönnettiin kauppatieteiden maisteri Rosa Höykinpurolle tutkielmasta ”Koordinerings av världens bäst fungerande stad - att kunna skapa nya koordineringsförfaranden och rutiner efter en organisationsförändring” sekä arkkitehti Panu-Petteri Kujalalle tutkielmasta ”Koskelan täydennysrakentamisen periaatteet”.

Säätiö myönsi myös neljättä kertaa tunnustuspalkinnon vuoden parhaalle kunta-aiheiselle **YAMK-opinnäytetyölle**. Vuoden 2020 parhaana työnä palkittiin Karoliina Sutisen ja Virpi Gröhnin opinnäytetyö ”Kotikuntoutuksen juurtuminen ja kehittäminen”. Sutinen ja Gröhn palkittiin opinnäytetyöstään 2.000 euron tunnustuspalkinnolla. Kunniamaininnat myönnettiin Emmi Tirrin AMK-opinnäytetyölle ”Sokerina pohjalla: Taidekahvit-verkoston sisäisen vaikuttavuuden arviointi ja kehittäminen” sekä Päivi Tuppuraisen YAMK-opinnäytetyölle ”Riskienhallinta osana sisäistä valvontaa: Posion kunnan riskienhallintapolitiikka”.

**Klash on valtakunnallinen haaste- ja suunnittelukilpailu**, joka toteutettiin vuonna 2019. Kilpailun järjesti Suomen Kuntaliitto ry yhteistyökumppaniensa

kanssa (KL-Kustannus Oy, KEVA, FCG Finnish Consulting Group Oy, KL-Kuntahankinnat Oy ja Kuntarahoitus Oy). Kilpailussa haettiin uusia innovatiivisia ratkaisuja kuntien määrittelemiin ongelmiin. Ratkaisut keskittyvät lisäämään ihmisten, ympäristön ja talouden hyvinvointia. Tavoitteena oli löytää yleisesti hyödynnettäviä ja skaalautuvia ratkaisuja, joista hyötyy mahdollisimman moni suomalainen kunta. Kilpailuun valittiin kolmen eri pilottikunnan haasteet (77 ongelmasta). Voittajatiimit julkaistiin tammikuussa 2020. Suomen kuntasäätiö sr:n hallitus päätti rahoittaa Suomen Kuntaliitto ry:n Klash-hanketta ja sen kolmea osaprojektia enintään 700.000 eurolla vuosina 2020–2022, joista 387.000 eurolla vuonna 2021.

**Uudistuja – Uudistuva julkinen sektori – mahdollistava johtaminen - koulutusohjelma** on HAUS kehittämiskeskus Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n vuonna 2022 järjestämä koulutusohjelma. Koulutusohjelma on tarkoitettu valtion ja kuntien johtajille. Koulutusohjelman tavoitteena on tarjota uusia keinoja ja toimintamalleja julkishallinnon johtamiseen. Molempiin vuonna 2022 järjestettäviin Uudistuja -ryhmiin kutsutaan 30 osallistujaa, joista 15 kunnan tai kuntayhtymän johtajista ja 15 valtionhallinnon johtajista. Koulutuskokonaisuuteen kuuluu yhteensä 11 lähi- tai etäpäivää, ohjelma kestää noin puoli vuotta ja se sisältää seitsemän moduulia eri aiheista. Suomen kuntasäätiö sr:n hallitus päätti varata vuodelle 2022 Uudistuja – Uudistuva julkinen sektori – mahdollistava johtaminen -koulutusohjelman osallistumismaksujen rahoittamiseen 199.800 euroa siten, että se kattaa enintään 30 kuntayhtymän tai kunnan johtajan tai palveluksessa olevan osallistumisen koulutukseen.

**Suomen Kuntaliitto ry:n TKI-toiminnan yleisavustus** kohdennetaan Kuntaliiton kehitysryhmän esittämiin ja johtoryhmän päättämiin kuntakehitys-, tutkimus- ja innovaatiohankkeisiin. Hankkeet kohdentuvat Kuntaliiton uuden strategian mukaisiin kärkiteemoihin, esimerkiksi kuntatalouden kestävyys, ennakointiin ja tasapainottamiseen, koulutuspalvelujen järjestämisen kestävyys ja kuntien ilmastotyöhön. Keventääkseen yksittäisten hankkeiden arviointipäätöksentekomenettelyitä säätiö myöntää Kuntaliiton TKI-toiminnalle suoraa tukea yleisavustuksena erikseen päätettävän määrän vuodessa. Säätiön hallitus päätti myöntää Suomen Kuntaliitto ry:lle avustuksena 450.000 euroa käytettäväksi vuoden 2022 aikana.

Lisäksi kertomusvuoden aikana on maksettu seuraavia säätiön jo aiemmin myöntämiä apurahoja, jotka on esitelty aiempien vuosien toimintakertomuksilla:

- Aalto-korkeakoulusäätiö sr, Kaupunkitaloustieteen professori
- Suomen Kuntaliitto ry, Yhteiset digiratkaisut ja tuki -projekti
- Tampereen korkeakoulusäätiö sr, Yritysoikeuden professori

Säätiö toteutti tilikauden 2021 aikana varsinaista toimintaansa myös osallistumalla urbanismitoiminnan ”**Maailman parhaat kaupungit**” -toimintatapaa yhteensä 24.335,51 eurolla. Suomen kuntasäätiö sr jatkaa Urbanismisäätiö sr:n aloittamaa toimintatapaa ”Maailman Parhaat kaupungit – kokemusten juurruttaminen Suomeen”. Toimintatavan tarkoitus on edistää korkeatasoisilla kutsuihin perustuvilla opintomatoilla ja niihin liittyvillä kursseilla urbanismiin liittyvän tiedon tuottamista ja levittämistä sekä urbanistisen näkökulman tuomista suomalaiseen yhteiskuntapoliittiseen keskusteluun.

Apurahatoiminnan lisäksi säätiö toteutti tarkoitustaan antamalla Suomen Kuntaliitto ry:n käyttöön vastikkeetta tämän toiminnassaan tarvitsemat tilat Kuntatalosta noin 3685,9 m<sup>2</sup> (tilanne 31.12.2021). 1.7.2021 alkaen Kunta- ja

hyvinvointialueyönantajat KT eriytyi Suomen Kuntaliitto ry:stä, eikä näin ollen kuulu enää tilatuen piiriin.

Suomen kuntasäätiö sr on kuulunut Säätiöt ja rahastot ry:n jäsenkuntaan vuodesta 2020 alkaen. Säätiön asiamies ja hallituksen sihteeri ovat osallistuneet Säätiöt ja rahastot ry:n koulutuksiin ja muihin tilaisuuksiin.

## 1.2 Vaakuna- ja museokokoelma

Suomen kuntasäätiö sr:n hallitus on 21.11.2018 kokouksessaan päättänyt vastaanottaa Suomen Kuntaliitto ry:ltä lahjoituksena vaakunakokoelman, muotokuvat ja museoirtaimiston. Vaakunakokoelman lahjoittajaksi on merkitty kokoelman perustaja Pekka Granqvist. Satojen vaakunoiden kokoelma on maksutta kaikkien halukkaiden nähtävissä Kuntatalossa.

Lisää vaakunakokoelmasta voit lukea alla olevasta uutisesta:

<https://www.helsinginuutiset.fi/paikalliset/3160553>

## 1.3 Riskienhallinta

Suomen kuntasäätiö sr:n työjärjestyksen mukaan säätiön hallitus päättää riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan periaatteista sekä vastaa siitä, että säätiössä käydään vuosittain läpi toimintaan liittyvät keskeiset riskit ja niiden hallinta.

Suomen kuntasäätiö sr:n riskejä on arvioitu soveltaen valtiovarainministeriön julkaisussa ”Ohje riskienhallintaan” kuvattuja menettelytapoja sekä arviointitaulukkoa. Ohjeessa kuvattu toimintamalli pohjautuu kansainväliseen ISO 31000 riskienhallinnan standardiin, jota on mukautettu julkisen hallinnon käyttötarpeisiin.

Riskien arvioinnissa on pyritty tunnistamaan keskeiset riskit, määrittämään riskin toteutumisen todennäköisyys sekä arvioimaan riskin merkitys säätiön toiminnan kannalta.

Hallitus päätti edellyttää Kuntatalo Oy:ltä omaa riskien arviointia vuodesta 2021 lähtien. Kuntatalo Oy:n riskien arvioinnin tulokset liitetään jatkossa osaksi Suomen kuntasäätiö sr:n riskien arviointia.

## 1.4 Varainhoito

Säätiön varallisuus koostuu käteisvaroista, arvopaperisijoituksista sekä kiinteistöyhtiö Kuntatalo Oy:n osakkeiden omistuksesta.

### 1.4.1 Arvopaperisijoitukset

Säätiön arvopaperisijoitusten hoitamista ohjaa säätiön hallituksen hyväksymä sijoituspolitiikka. Arvopaperisijoitusten (poisluettuna vaihtoehtoiset sijoitukset) varainhoitajina toimivat OP Varainhoito Oy, SEB Varainhoito Suomi Oy ja Evli Pankki Oyj, jotka säätiön hallitus on valinnut kilpailutuksen perusteella.

Säätiön kertomusvuonna voimassa olleen sijoituspolitiikan mukaan vaihtoehtoiisiin sijoituksiin voidaan sijoittaa enintään 10 % osuus säätiön arvopaperisijoituksista. Vaihtoehtoisista sijoituksista päättää säätiön hallitus. Säätiön hallitus on vuoden 2021 aikana päättänyt yhteensä 4,5 miljoonan euron sijoitussitoumuksista pääomarahastoihin. Vuosien 2020 ja 2021 aikana säätiön hallitus on päättänyt yhteensä 12,0 miljoonan euron sijoitussitoumuksista vaihtoehtoiisiin rahastoihin.

Varainhoitajat hoitavat säätiön sijoitusomaisuutta sijoituspolitiikan mukaisesti ja

raportoivat säätiölle säännöllisesti. Säätiö on sopinut JAY Solutions Oy:n kanssa koontiraportoinnin laatimisesta, jotta säätiön sijoitusomaisuuden kehityksestä saadaan riittävä kokonaiskuva.

Säätiön arvopaperisijoitusten markkina-arvo vuoden lopussa oli noin 150,1 miljoonaa euroa. Lisäksi säätiöllä oli käteisvaroja noin 1,6 miljoonaa euroa.

#### 1.4.2 Kuntatalo Oy

Säätiö omistaa keskinäinen kiinteistöyhtiö Kuntatalo Oy:n koko osakekannan. Kuntatalo Oy:n omistuksen ensisijaisena tarkoituksena on toteuttaa säätiön tarkoitusta; Säätiö tarjoaa Kuntatalon tiloja vastikkeettomasti Suomen Kuntaliitto ry:n käyttöön. Kuntatalon tiloja on vuokrattu sijoitusluonteisesti ulkopuolisille tahoille siltä osin, kun tiloja ei ole tarvittu säätiön tai Suomen Kuntaliitto ry:n käytössä. Vuokraustoiminnan tuotoilla on katettu osa Kuntatalon ylläpitämisestä aiheutuvista kuluista. Osa vuokralaisista kuuluu kuntatoimijoihin, ja vuokraustoiminnalla onkin mahdollisuuksien mukaan edistetty myös säätiön tarkoituksen toteutumista.

Kuntataloa hoidettiin ja peruskorjauksia toteutettiin sille vahvistetun PTS-suunnitelman mukaisesti. Kuntatalon korjausinvestoinneista vuoden 2021 aikana valmistuivat 1. kerroksen B ja Cb osien sisätilasaneeraus sekä Wallininkadun puoleinen tiilijulkisivun saneeraus.

Suomen kuntasäätiö sr:n hallitus on 1.12.2021 kokouksessaan päättänyt tehdä tuoreimman saatavilla olevan arvonmäärityksen perusteella alaskirjauksen Kuntatalo Oy:n kirjanpitoarvoon säätiön taseessa.

16.8.2021 alkaen kiinteistövarainhoidosta sekä -johtamisesta on vastannut Trevian Asset Management Oy.

#### 1.4.3 Sijoitusomaisuuden markkina-arvo

	2021	2020
Markkina-arvo	150.116.634,21	132.730.230,86
Kirjanpitoarvo	126.318.576,37	114.591.754,44
Erotus	23.798.057,84	18.138.476,42

Kertomusvuoden aikana säätiön sijoitussalkuista on realisoitu varoja 5.500.000,00 euroa.

#### 1.5 Kestävä varainkäyttö ja varainkäyttöpoliittikka

Säätiön kestävä varainkäyttöä arvioidaan vuosittain tilinpäätöksen sekä talousarvion laatimisen yhteydessä. Varainkäyttölaskelman tarkoituksena on täydentää tilinpäätöksen antamaa kuvaa säätiön tuloista ja menoista, koska sijoitusomaisuuden kirjanpidollinen tuotto saattaa poiketa huomattavasti sijoitusomaisuuden markkina-arvoihin perustuvasta tuotosta.

Suomen kuntasäätiö sr:n hallitus on hyväksynyt säätiön varainkäyttöpoliittikan 27.11.2019 ja sitä on sovellettu ensimmäisen kerran laadittaessa talousarviota

vuodelle 2021.

Varainkäyttöpolitiikassa määritellään säätiön vuosittainen varainkäytön määrä siten, että varainkäyttöpolitiikassa asetetut tavoitteet toteutuvat mahdollisimman todennäköisesti pitkällä aikavälillä. Säätiön varainkäytölle asetetut keskeiset tavoitteet ovat (i) säätiön varsinaisen toiminnan mahdollistaminen ja (ii) säätiön varallisuuden reaaliarvon säilyminen pitkällä aikavälillä.

Tavoitteiden toteutumisesta pyritään varmistumaan siten, että sijoitustoiminnan toteutuneiden tuottojen ollessa odotettua matalampia, tulevaa varainkäyttöä sopeutetaan. Vuosittainen varainkäyttö kytketään edellisten kymmenen vuoden aikana toteutuneisiin reaalityottoihin, jolloin varainkäytön vuosittainen vaihtelu on vähäisempää kuin varallisuuden tuottojen vaihtelu.

Varainkäyttöpolitiikan mukaan säätiön toimintasuunnitelma ja talousarvio on laadittava niin, ettei varainkäyttöpolitiikassa määritelty varainkäytön enimmäismäärä ylitä. Enimmäisvarainkäyttö voidaan ylittää vain säätiön hallituksen erityisistä syistä tekemällä erillisellä päätöksellä.

## 1.6 Tiedot olennaisista tapahtumista tilikauden päättymisen jälkeen

Suomen Kuntaliito ry:n valtuuskunta nimesi kokouksessaan 17.2.2022 toimikaudelle 2022–2025 Suomen kuntasäätiö sr:n hallituksen puheenjohtajaksi Joonas Räsänen, 1. varapuheenjohtajaksi Anna-Kaisa Ikonen ja 2. varapuheenjohtajaksi Markku Rossi.

Valtuuskunta nimesi puheenjohtajien henkilökohtaisiksi varajäseniksi sekä muiksi hallituksen jäseniksi ja heidän henkilökohtaisiksi varajäsenikseen seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet	Henkilökohtainen varajäsen	
Räsänen Joonas, pj	Lyly Lauri	SDP
Ikonen Anna-Kaisa, I vpj	Vuornos Henrik	Kok.
Rossi Markku, II vpj	Lehtosalo-Lönnberg Eevakaisa	Kesk.
Kankaanniemi Toimi	Ylhäinen Taito	PS.
Lumela Meri	Sauri Pekka	Vihr.
Korhonen Martti	Järvinen Anni	Vas.
Johansson Johan	Brännkärr Malin	RKP

Lisäksi valtuuskunta nimesi läsnäolo- ja puheoikeutetuksi henkilöksi Sonja Falkin, KD

## 1.7 Koronavirukseen (Covid-19) ja Ukrainan sotaan liittyvien riskien vaikutukset Suomen kuntasäätiö sr:n toimintaan

Suomen kuntasäätiö sr:n hallitus on arvioinut helmikuun lopussa sodaksi muuttuneen Ukrainan kriisin ja edelleen vaikuttavan virusepidemian vaikutuksia säätiön varallisuusasemaan, toimintaympäristöön, työntekijöihin, vuokrasuhteisiin sekä apurahojen myöntämiseen ja maksatukseen. Virusepidemialla ja vasta muutamia viikkoja kestäneellä sodalla ei toistaiseksi ole ollut merkittävää vaikutusta säätiön toimintaan. Säätiön hallitus seuraa tarkasti tilanteen kehittymistä ja päivittää arviotaan erityisesti sodan ja siihen liittyvien taloudellisten rajoitusten ja muiden toimenpiteiden vaikutuksista tilanteen edetessä.



## 1.8 Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Kuntatalon ylläpidon ja korjausten osalta toteutetaan kiinteistölle laadittua PTS-suunnitelmaa. Arvio kokonaisinvestoinneista vuonna 2022 on noin 760.000 euroa.

Säätiön avustustoiminnan arvioidaan jatkuvan vähintään vuoden 2021 suuruisena. Säätiö tarjoaa edelleen toimitiloja Suomen Kuntaliitto ry:n käyttöön vastikkeetta.

## 1.9 Selvitys tutkimus- ja kehitystoiminnan laajuudesta

Säätiö ei ole harjoittanut tilikaudella tutkimus- ja kehitystoimintaa.

# 2 SÄÄTIÖN ORGANISAATIO

## 2.1 Säätiökonserni

Säätiö omistaa Kuntatalo Oy:n koko osakekannan. Kuntatalo Oy on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita Helsingin kaupungin Kallion kaupunginosan korttelin 303 tonttia nro 3 ja sillä sijaitsevaa rakennusta, Kuntataloa, osoitteessa Toinen linja 14, 00530 Helsinki.

Säätiö on laatinut ja sisällyttänyt tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöksen.

## 2.2 Hallitus ja toimihenkilöt

Säätiön hallitukseen kuuluivat ajalla 1.1-31.12.2021:

- Joonas Räsänen, puheenjohtaja, henkilökohtaisena varajäsenenä Lauri Lyly
- Sari Rautio, 1. varapuheenjohtaja, henkilökohtaisena varajäsenenä Annika Kokko
- Tapani Tölli, 2. varapuheenjohtaja, henkilökohtaisena varajäsenenä Merja Taponen
- Toimi Kankaanniemi, jäsen, henkilökohtaisena varajäsenenä Minna Reijonen
- Martti Korhonen, jäsen, henkilökohtaisena varajäsenenä Minna Minkkinen
- Meri Lumela, jäsen, henkilökohtaisena varajäsenenä Tuomas Rantanen
- Mikaela Nylander, henkilökohtaisena varajäsenenä Mikko Ollikainen

Läsnäolo- ja puheoikeus oli seuraavilla henkilöillä:

- Sonja Falk
- Minna Karhunen, toimitusjohtaja
- Timo Mykkänen, asiamies
- Elina Liippola
- Timo Reina
- Hanna Tainio

Säätiön hallitus kokoontui vuoden 2021 aikana kuusi (6) kertaa. Hallituksen kokoukset järjestettiin etäkokouksina Microsoft Teams -sovelluksen välityksellä. Lisäksi hallitus kokoontui 24.8.2021 valmistelemaan Kuntatalo Oy:n omistamiseen liittyviä asioita.

Säätiön toimitusjohtajana on toiminut 1.2.2019 alkaen Minna Karhunen. 2.1.2020 alkaen säätiön asiamiehenä on toiminut Timo Mykkänen. Säätiöllä ei ollut muuta omaa henkilökuntaa.

Säätiön hallituksen sihteerinä on 1.1-31.12.2021 toiminut Janita Karhu Suomen Säätiötilipalvelu Oy:stä.



### 2.3 Kirjanpito ja tilintarkastus

Säätiön kirjanpito on ulkoistettu Suomen Säätiötilipalvelu Oy:lle. Säätiön tilintarkastajana toimii KPMG Oy Ab ja päävastuullisena tilintarkastajana KHT Heidi Vierros.

## 3 LÄHIPIIRITOIMET

Säätiön tiedossa ovat seuraavat säätiön ja säätiön suppeaan lähipiiriin kuuluvien välillä tehdyt taloudelliset toimet tilikaudella 2021. Kertomuksessa käytetty lähipiiriryhmäjako perustuu säätiölain 1 luvun 8 §:ssä määritettyyn lähipiiriryhmäjakoon.

Säätiöllä on käytössä työjärjestys, joka sisältää lähipiiriohjeen. Säätiön toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenille, varajäsenille, tilintarkastajalle sekä Kuntatalo Oy:n hallitukselle on lähetetty lähipiirikysely. Lähipiiritapahtumia seurataan myös kirjanpito-ohjelmiston palkanlaskennan sekä asiakas- ja toimittajarekisterien kautta. Näiden rekisterien ja kyselyiden perusteella laaditaan vuosittain yhteenveto suppean lähipiiriin lähipiiritapahtumista ja tiedot esitellään hallitukselle tilinpäätöksen yhteydessä.

### 3.1 Lähipiiriryhmä 1 - Säätiön perustaja ja tämän tytäryhteisöt ja -säätiöt sekä Kuntatalo Oy

Säätiö on maksanut tai päättänyt kertomusvuoden aikana jakaa seuraavat apurahat perustajalleen Suomen Kuntaliitto ry:lle:

- 387.000 euron apuraha Klash-haastekilpailun ratkaisut -projekti
- 450.000 euron apuraha Yhteiset digiratkaisut ja tuki -projekti
- 450.000 euron apuraha Kuntaliiton TKI-toiminnan yleisavustus 2022
- 725.000 euron apuraha Kuntaliiton TKI-toiminnan yleisavustus 2021

Näiden lisäksi Suomen Kuntaliitto ry:lle on annettu vastikkeetonta avustusta Kuntatalon vuokravapaan tilan osalta. Suomen Kuntaliitto ry:n ja KT Kuntatyönantajien käytössä olleiden tilojen pinta-ala on 1.1.-30.6.2021 aikana ollut noin 4909 m<sup>2</sup>.

1.7.2021 alkaen Kunta- ja hyvinvointialueyönantajat KT eriytyi Suomen Kuntaliitto ry:stä, eikä näin ollen kuulu enää tilatuen piiriin. Suomen Kuntaliitto ry:n käytössä olleiden tilojen pinta-ala on ollut 1.7.-30.9.2021 noin 3913,5 m<sup>2</sup> ja 1.10.-31.12.2021 noin 3685,9 m<sup>2</sup>.

Vastikkeettoman käyttöoikeuden markkina-arvon arvioidaan olevan vuodessa noin 1.175.674,50 euroa.

KL-Kustannus Oy:lle on maksettu vuoden 2021 aikana kulukorvauksia yhden laskun mukaisesti yhteensä 632,40e. Maksettu korvaus perustuu valokuvaukseen Kuntatalon remontoituista 1Bcb-alueen tiloista

Säätiö on maksanut säätiön tytäryhtiölle Kuntatalo Oy:lle hoitovastikkeita ja investointien hankeosuuksia tilikauden aikana yhteensä 2.788.468,62 euroa. Lisäksi säätiö on maksanut Kuntatalo Oy:lle vuokraa 22.945,20 euroa. Kuntatalo Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan varastotilat jäävät yhtiön välittömään hallintaan. Tämän vuoksi säätiöllä on tytäryhtiönsä kanssa varastovuokrasopimus liittyen vaakuna- ja museokokoelman tiloihin.

### 3.2 Lähipiiriryhmä 1 – Tuotot

Säätiö on saanut seuraavilta lähipiiriin kuuluvilta vuokratuottoja tilikauden 2021 aikana. Vuokratuotot perustuvat säätiön ja vuokralaisten välisiin määräaikaisiin tai toistaiseksi voimassa oleviin vuokrasopimuksiin tai yksittäisiin tilavarauksiin uima-allasalueella. Vuokratuottojen summat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa.

• KL-Kuntahankinnat Oy	9.810,36 e
• KL-Kustannus Oy	88.937,63 e
• Kuntaliitto Palvelut Oy	149.886,12 e
• Hansel Oy	700,74 e
• Kunta- ja hyvinvointialueuetyönantajat KT	145.543,50 e
Yhteensä	394.878,35 e

### 3.3 Lähipiiriryhmä 2 - Johto ja tilintarkastajat

Säätiön hallituksen jäsenille ja asiamiehelle on maksettu kokouspalkkioita, palkkaa ja luontaisetuja yhteensä 122.763,57 euroa sekä matka- ja kulukorvauksia yhteensä 0,00 euroa. Toimitusjohtajalle ei ole maksettu palkkaa tai kulukorvauksia säätiöstä.

Tilintarkastusyhteisölle on maksettu laskun mukaan tilintarkastuksesta sekä konsultoinnista yhteensä 14.131,67 euroa.

### 3.4 Lähipiiriryhmät 3 – Säätiön asiamies

Säätiön asiamiehelle on tilikauden aikana maksettu palkkaa ja luontaisetuja. Tiedot ovat esitetty yhteenlaskettuna lähipiiriryhmä 2 tapahtumissa kappaleessa 3.3.

### 3.5 Lähipiiriryhmät 4 ja 6

Säätiöllä ei ole tiedossa säätiön ja säätiön lähipiiriryhmiin 4 tai 6 kuuluvien välillä tehtyjä taloudellisia toimia tilikaudelta.

### 3.6 Annetut lainat, vastuut ja vastuusitoumukset

Säätiön tiedossa ei ole, että säätiöstä tai sen tytäryhtiöstä olisi annettu lainoja, vastuuta tai vastuusitoumuksia säätiön suppeaan lähipiiriin kuuluville.

**3.7 Yhteenveto säätiön ja säätiön suppeaan lähipiiriin kuuluvien välillä tehdyistä taloudellisista toimista tilikaudella 1.1.2021-31.12.2021**

Lähipiirisuhteen luonne / Säätiölain 1 luvun 8 §:ssä määritelty lähipiiriryhmä	Palkat, palkkiot, eläkesitoumukset, kulu-korvaukset	Myönnetty tuki & vastikkeeton avustus	Sopimukset, vuokratuotot, kulu-korvaukset, vastikkeet ja hanke-osuudet	Annetut lainat & vastuositoumukset + lainojen korkotuotto
<b>Ryhmä 1</b> – Perustaja ja tämän tytäryhteisöt ja säätiöt	0,00 €	2.012.000,00 € & 1.175.674,50 €	632,40 € & 394.878,35 €	0,00 €
<b>Ryhmä 1</b> – Säätiön tytäryhteisö Kuntatalo Oy	0,00 €	0,00 €	2.811.413,82 € (Vastikkeet, vuokrat ja hankeosuudet)	0,00 €
<b>Ryhmä 2</b> – Johto ja tilintarkastajat*	130.261,24 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Ryhmä 3</b> – Säätiön asiamies tai muu henkilö, joka osallistuu säätiön johtoon*	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Ryhmä 4</b> – Edellisissä kohdissa tarkoitettujen ihmisten perheenjäsen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Ryhmä 6</b> – Edellisissä kohdissa tarkoitettujen ihmisten tai yhdessä toimivien ihmisten määräysvallassa olevat yhteisöt ja säätiöt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

\* Säätiön asiamiehelle on tilikauden aikana maksettu palkkaa ja luontaisetuja. Tiedot ovat esitetty yhteensä laskettuna lähipiiriryhmä 2 tapahtumissa.

**SUOMEN KUNTASÄÄTIÖ SR:N HALLITUS**

**Suomen kuntasäätiö sr  
Finlands kommunstiftelse sr  
Finnish Municipal Foundation sr**

c/o Suomen Kuntaliitto ry  
PL 200  
00101 HELSINKI

[www.kuntasaatio.fi](http://www.kuntasaatio.fi)

[info@kuntasaatio.fi](mailto:info@kuntasaatio.fi)

